

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC

Občinski svet

Stara cesta 13

1356 DOBROVA

Štev.: 011- 0013/2013-2

Datum: 10.07. 2013

Z A P I S N I K

20. redne seje občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 10. julija 2013 ob 20. 00 uri v prostorih občine na naslovu Stara cesta 13, Dobrova.

Prisotni svetniki:

Franc Bradeško, Tončka Dolenc, Bojan Demšar, Stane Dvanajščak, Anton Gerjolj, Robert Grdadolnik, Marko Jovič, Harison Kirinčič, Erland Košec, Anton Potočnik, Franc Rejec, Anton Zibelnik, Ana Zorc, Ana Žerovnik.

Opravičeno odsotni svetniki: Andreja Dolinar, Frank Breskvar.

Vabljeni na sejo: Biserka Pogačar, predsednica NO,
Nadja Prosen in Špela Arh, predstavnici Našega časopisa.

Ostali prisotni:

Občinska uprava: Helena Čuk, Mateja Tavčar, Boris Krnjajič, Franci Petkovšek.

Sejo je vodil župan Franc Setnikar.

Župan je svetnike in ostale prisotne lepo pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena. Po ugotovitvi sklepčnosti je svetnikom predlagal v sprejem zapisnika 19. redne seje. Zapisnik 19. redne seje je bil soglasno sprejet.

V nadaljevanju je svetnikom občinskega sveta predlagal v sprejem naslednji dnevni red s pojasnilom, da je del gradiva zaradi presežnosti gradiva bil posredovan izven Poslovniškega roka:

1. Predlog Odloka
 - o Občinskem prostorskem podrobnem načrtu za VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec
 - o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje VP 41/1-1 in VP 41/1 del Polhov Gradec
2. Predlog Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec
4. Vprašanja in pobude svetnikov
5. Razno
 - mnenje občinskega sveta na predlog Uredbe o DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec

Predlagani dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1) Predlog Odloka o Občinskem prostorskem podrobnem načrtu za VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec in predlog Odloka o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje VP 41/1-1 in VP 41/1 del Polhov Gradec

Župan je uvodoma svetnikom na kratko predstavil dosedanje opravljeno delo ter usklajevanja na Agenciji Republike Slovenije za okolje, zaradi varstvenih režimov na obravnavanem območju v

Polhovem Gradcu. Besedo je predal Mojci Kalan Šabec, predstavnici podjetja, ki je pripravilo in sodelovalo pri strokovni izdelavi gradiva.

Gospa Mojca Šabec Kalan je svetnikom izčrpno predstavila vsebino predlaganega občinskega podrobnega prostorskega načrta, etap in neodvisne fazne gradnje, gradivo pa so predhodno obravnavala pristojna delovna telesa občinskega sveta. S sprejetjem OPPN bo občina ustvarila pogoje za izgradnjo trgovsko storitvenega centra v Polhovem Gradcu in ureditev obrtno-poslovne cone za potrebe obrti in obrti sorodnih dejavnosti na območju, ki je bil za ta namen predviden v prostorskih aktih občine ter čistilne naprave za potrebe Polhovega Gradca.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki Marko Jovič, Anton Potočnik. Marka Joviča je zanimalo, ali je v OPPN predviden tudi potek kolesarske steze in ureditev klopi ob sprehodnih poteh? Župan mu je odgovoril, da je prostora v priobalnem pasu dovolj, načelno soglasje s strani ARSO je bilo podano, pisno pa še ne. Povedal je, da si bo občina v nadaljevanju prizadevala, po vsej občini, ureditev kolesarskih stez, kar pa sedaj ni predmet predlaganega OPPN. Antona Potočnika je zanimala verjetnost zaživetja predlaganega projekta. Župan je svetnike seznanil z vsemi dosedaj izvedenimi aktivnostmi, predvsem za del, kjer je predvidena izgradnja novega trgovskega centra. Ocenjuje, da je predlog tudi v kraju lepo sprejet in upa, da bo zaživel.

Po zaključeni razpravi je župan podal svetnikom na glasovanje naslednji

Sklep 138/1/20

Občinski svet sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec v predlaganem besedilu, v skladu s 5. odstavkom 74. člena Poslovnika.

Za: 14 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Župan je povedal, da občinski podrobni prostorski načrt za območje VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec predvideva podrobno vsebino gradnje v tem območju, kot tudi gradnjo prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, ki je pogoj za gradnjo objektov v načrtovanem OPPN-ju. Za gradnjo prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture pa je potrebno sprejeti Program opremljanja, ki se potrdi z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje VP41/1-1 del in VP 41/1 del Polhov Gradec. K besedi je tako povabil izdelovalca, gospoda Branka Kraševca, predstavnika podjetja GEAS. Gospod Kraševc je svetnikom predstavil predlog Programa opremljanja, finančni vidik predlagane komunalne ureditve, po posameznih etapah. Vzporedno je župan svetnikom povedal, da Odlok ne bo imel neposrednih posledic na občinski proračun.

V razpravi so sodelovali svetniki Stanislav Dvanajščak, Anton Zibelnik in Harison Kirinčič. Dvanajščaka je zanimalo, kdo bo investiral v nov most, župan mu je podal odgovor, da vsak investitor investira v vsaki etapi posebej. Antona Zibelnika je zanimalo, ali je soglasje lastnika zemljišča pridobljeno, župan pa mu je povedal, da je podpisano Pismo o nameri sodelovanja, ki pa bo v celoti projekt z zunanjim investitorjem, za gradnjo trgovine in spremljajočih sorodnih dejavnosti, ne stanovanjska gradnja. Karisona Kirinčiča je zanimalo, ali lahko kdo še nasprotuje OPPN-ju, župan mu je povedal, da so bile izvedene v postopku javne razgrnitve, na katerih ni bilo bistvenih pripomb. Po zaključeni razpravi je župan podal svetnikom na glasovanje naslednji

Sklep 139/2/20

Občinski svet sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje VP41/1-1 del in VP 41/1 del Polhov Gradec v predlaganem besedilu.

Za: 14 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 2) Predlog Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec

Župan je svetnikom pojasnil razloge za sprejem amandmaja, predlaganega k obravnavani točki ter pozval svetnike, da v kolikor želi še kdo dobiti gradivo večje grafike, predvsem kart, naj pove, da se jih priskrbi.

Povedal je, da je predlagani občinski prostorski načrt nov temeljni prostorski akt občine, ki bo nadomestil veljavni prostorski plan in prostorske ureditvene pogoje, ki na strateški (planski) in izvedbeni ravni urejajo praktično celoten prostor občine in ki ga občina že dolgo časa, od leta 2006,

težko pričakuje. Povedal je, da je v sklopu priprave novega OPN občina prejela tudi več kot 490 pobud posameznikov in inštitucij, ki želijo v občini graditi ali drugače posegati v prostor. Večina teh pobud izhaja iz potreb po stanovanjski gradnji na lastnih parcelah ali pa so želeli občani s spremembo namenske rabe prostora pridobiti dodatno vrednost teh zemljišč. Podroben potek skozi celotno obdobje so svetniki prejeli z gradivom k obravnavani točki, k besedi pa je povabil predstavnika podjetja Locus, gospoda Leona Kobetiča.

Leon Kobetič je v nadaljevanju predstavil svetnikom področje ter način, ki ga omenjeni dokument ureja.

Predstavil je tudi razloge, ki so botrovali dolgotrajnemu postopku priprave in sprejemanja dokumenta. Svetnikom je v grobem predstavil tudi urbanistične principe načrtovanja, strukturo dokumenta ter cilje, ki so jih kot izdelovalci pri svojem delu zasledovali.

V razpravi so sodelovali svetniki Marko Jovič, Stanislav Dvanajščak, Harison Kirinčič, Anton Potočnik, Erland Košec, Franc Bradeško, Bojan Demšar, Robert Grdadolnik, ki so izdelovalcu akta zastavili več vprašanj, na katere jim je poskušal odgovoriti, razprava je zabeležena v magnetogramskem zapisu seje.

Robert Grdadolnik pa je povedal, da se bo vzdržal glasovanja o sprejemu predlaganega akta.

Po zaključeni razpravi je župan podal svetnikom na glasovanje naslednja sklepa:

Sklep 140/3/20

Sprejme se županov amandma k (1) prvemu odstavku, 121. člena, da se le ta dopolni še s spodnjo navedbo: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec.

Za: 13 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil sprejet.

Sklep 141/4/20

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec v predlaganem besedilu.

Za: 12 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil sprejet.

Ad 3) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec

Župan je povedal, da je Odboru za komunalo in urbanizem podal pobudo, da preuči možnost zmanjšanja plačila komunalnega prispevka za namene gradnje poslovnih objektov oziroma prouči in predlaga druge alternativne ukrepe, s ciljem pospeševanja razvoja gospodarstva v občini. Odbor je na svoji 16. redni seji dne 26.06.2013 obravnaval podani predlog. Predsednik odbora Bojan Demšar je povedal, da je odbor je na osnovi Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka soglasno odločil, da se za omenjene objekte v prehodnih določbah določi faktor 0,7 za obdobje dveh let, od 01.08.2013 do 01.08.2015, po določenem času pa se ponovno opravi ocena stanja ter eventualno ukrep tudi podaljša.

Med navedeno klasifikacijo spadajo stavbe za proizvodnjo, kot so tovarne, delavnice, klaynice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice. Župan je še povedal, da se je pri samem izvajanju odloka ugotovilo, da se pojavlja težava z obračunom za uveljavljanje odstranitve objekta, ki ga ni potrebno predhodno odstraniti in je potreben za nemoteno delovanje- do izgradnje novega objekta. Tako je odbor soglasno podprl tudi predlog novega 13. člena odloka, ki se v celoti nadomesti z novim, po vsebini pa dopolni s popravki za objekte, ki se naknadno odstranjujejo na parceli in v območju kmetije v roku štirih let in globami, če lastnik objekta ne odstrani v roku štirih let po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

Svetnika Harisona Kirinčiča je zanimala klasifikacija oz. pojem industrijske dejavnosti, po županovi razlagi so tu vsebovane tudi poslovne in obrtne storitve.

Po zaključeni razpravi je župan podal svetnikom na glasovanje naslednji

Sklep 142/5/20

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec v predlaganem besedilu, po skrajšanem postopku.

Za: 14 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 4) Vprašanja in pobude svetnikov

Grdadolnik R.	Poplavna varnost na Dobrovi? Za obrtne cone? Zadrževalniki?
Zibelnik A.	Ureditev mostu, ceste, brežine v Dolenji vasi?
Gerjolj A.	Uvedba davka na zemljišča? Mnenje občine?
Grdadolnik R.	Dela na lokalni cesti v naselju Brezje?
Dvanajščak S.	Napredovanje del v Srednji vasi?
Zibelnik A.	Kje se sofinancira postavitvev MKČN?

Na vprašanja je odgovore podal župan:

Župan je Robertu Grdadolniku povedal, da območje predvidenih obrtnih con na Dobrovi ni več primerno za gradnjo zaradi poplavnih površin, tudi zaradi odmevne Uredbe, ki predvideva na teh zemljiščih tudi izvedbo določenih protipoplavnih ukrepov. Antona Zibelnika je seznanil s postopki pri pridobitvi soglasij za obnovo mostov in cest, za brežine Gradaščice pa je občina s slikovnim gradivom celoten spis v reševanje odstopila na Direkcijo RS za ceste in ARSO, glede na vsebino problematike. Postopki z omenjenimi državnimi institucijami potekajo prepočasi. Svetniku Gerjolju je župan povedal, da uradnih informacij o uvedbi davka na nepremičnine občina še nima ter ne more komentirati, v kaj in v kakšnem obsegu bo predvideni zakon posegal. Občina ima sprejet Pravilnik o sofinanciranju malih čistilnih naprav za območja, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja voda do leta 2015 naselja ne bodo opremljena s kanalizacijskim omrežjem. Svetnike pa je seznanil tudi s pripravo idejne rešitve za novo kanalizacijsko omrežje v Dvoru, Dolenji vasi.

Ad 5) Razno

Mnenje občinskega sveta na predlog Uredbe o DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec

Župan je svetnikom predstavil še zadnje aktivnosti občine na sestankih na ministrstvu, v katerih si je uspela priboriti zapis svojih pogojev v državno Uredbo, v katerih je aktivno sodelovala delovna skupina občinskega sveta, ki je bila imenovana za spremljanje priprave in postopka DPN-ja protipoplavne nevarnosti in katerim je prisostvoval tudi predsednik krajevne skupnosti Dobrova, Marjan Pograjc.

Minister Bogovič je predlogom občine prisluhnil ter podprl prizadevanja občine v smeri, kot mu je bila predstavljena s strani predstavnikov občine. Ocenjuje, da je občina uspela v znatni meri omiliti ukrepe na območju občine, izpostaviti problem poplavne varnosti območja občine Dobrova- Polhov Gradec in ne le območja mestne občine ter z Uredbo opredelila izvedbo vseh protipoplavnih ukrepov gorvodno, na območju občine. Predhodno je bil organiziran tudi sestanek na KS Dobrova, z namenom seznanitve vseh svetnikov KS o poteku dogajanj v zvezi s sprejemom Uredbe.

V razpravi so sodelovali svetniki Anton Potočnik, Franc Bradeško, Anton Zibelnik, Harison Kirinčič.

Anton Potočnik je povedal, da želi krajevna skupnost garancijo, naj se vse izvedbe del izvajajo v čim večji javni koristi. Prav tako je dejal, da je potrebno občanom povedati, da je občina naredila vse, kar je bilo v njeni moči in jim tudi predstaviti vse sprejete predloge, ki jih je občina v pogajanjih dosegla napram pripravljavcu konkretnega državnega prostorskega načrta.

Franc Bradeško je bil mnenja, da je navedena problematika pomembna zadeva in bi morala obravnavati na redni točki dnevnega reda, župan pa je povedal, da se mu je zdelo potrebno, da je občinski svet takoj seznanjen z zadevo, da se ne čaka z informiranjem občinskega sveta. Harison Kirinčič je povzel vse pozitivne ukrepe, ki jih je občina uspela s pogajanjmi doseči.

Odbor je imel namen dopis z navedeno vsebino pripomb in popravkov že posredovati na MKO vendar smo ocenili, da bo dopis s tako vsebino imel večjo veljavo, če se posreduje v imeni Občinskega sveta. Občinskemu svetu se tako predlaga, da se MKO-ju posredujejo dane pripombe Delovne skupine.

Po zaključeni razpravi je župan podal svetnikom na glasovanje naslednja sklepa:

Sklep 143/6/20

Potrdijo se pripombe delovne skupine za spremljanje postopkov priprave dokumentacije DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v Občini Dobrova- Polhov Gradec na

uredbo DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselji v Občini Dobrova- Polhov Gradec in se posredujejo na MKO .

Za: 12 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil sprejet.

Sklep 144/7/20

Občinski svet ob upoštevanju vseh sprememb in dopolnitev v posameznih členih Uredbe DPN, ki jih je predlagala delovna skupina občine Dobrova-Polhov Gradec ocenjuje, da je samo tak predlog Uredbe o DPN za občino sprejemljiv.

Za: 12 glasov Proti: 0 glasov

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 23.15 uri.

Zapisala:
Mateja Tavčar

Franc Setnikar,
župan